



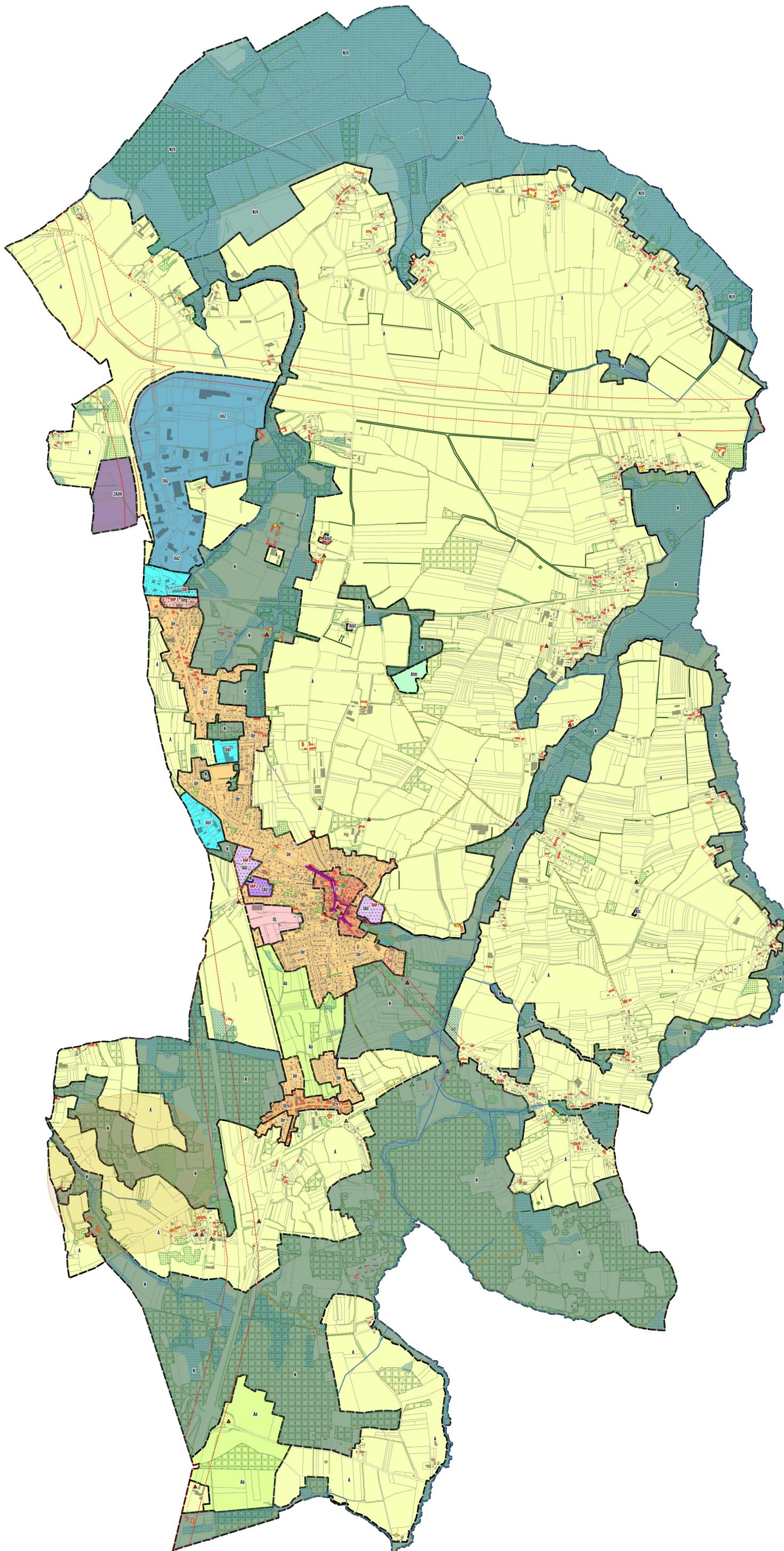
Plan Local d'urbanisme

Zonage réglementaire

Planche 1
échelle 1/8500



Projet arrêté en date du 02/05/2023
Enquête publique du 08/09/2023 au 13/10/2023
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du 29/02/2024



Zonage :

- 1AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle sur long terme
- A : zone agricole
- Aa : zone agricole à protection stricte
- Atm : STECAL destiné aux sport mécaniques
- Ata1 : STECAL destiné à des activités de services
- Ata2 : STECAL destiné à de l'activité hôtelière
- Atc : STECAL destiné à un équipement associatif
- N : zone naturelle
- Nzh : zone naturelle à fort intérêt écologique
- Ua1 : zone d'activités artisanales et commerciales
- Ua2 : zone d'activités d'Actipole
- Uc : zone urbaine centrale du bourg
- Ucv : zone urbaine centrale du Vieux Bourg
- Ue : zone urbaine à dominante résidentielle
- UL : zone urbaine d'équipements publics
- Ueg : zone urbaine destinée à la polarité de la gare
- 2AUH : zone à urbaniser pour un équipement public à vocation hospitalière

Prescriptions ponctuelles :

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- petit patrimoine à conserver (L151-19)
- arbre remarquable à protéger (L151-23)

Prescriptions linéaires :

- cours d'eau à protéger (L151-23)
- linéaire bocager à protéger pour des motifs écologiques (L151-23)
- Linéaire commercial protégé (L151-16)
- linéaires bocagers à créer au titre des espaces boisés classés (L113-1)
- linéaire de mobilité douce (L151-38)

Prescriptions surfaciques :

- Espace boisé classé (L113-1)
- Marge de recul par rapport aux voies existantes
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone humide à protéger (L151-23)
- emplacement réservé
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Bâtiment à protéger pour un motif patrimonial (L151-19)
- Espace spécifiquement réservé à des équipements de santé (L151-33)
- AC1 : Servitudes relatives à la protection des abords de monuments historiques

Liste des emplacements réservés

N° ER	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Secteur	Surf (m ²)
1	élargissement de voie	Commune	rue du stade	1130 m ²
2	élargissement de voie	Commune	rue des châtaigniers	1119 m ²
3	création d'une liaison douce	Commune	Les Noés	1460 m ²
4	aménagement de voirie pour sécuriser les futurs arrêts de bus	Commune	Le Rocher	70 m ²
5	élargissement de voie	Commune	rue de la lande d'Hirel	334 m ²
6	élargissement de voie	Commune	rue de la vigne	428 m ²
7	création d'une liaison douce	Commune	La Saboterie	2357 m ²

