

Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée :

<https://gnau7.operis.fr/sma/gnau/?Ref=miniarmorvan#/>



Il vous faudra créer un compte puis choisir le type de dossier que vous souhaitez déposer.

Le dossier est à déposer en mairie en 3 exemplaires. Le délai d'instruction de droit commun est de **2 mois**.

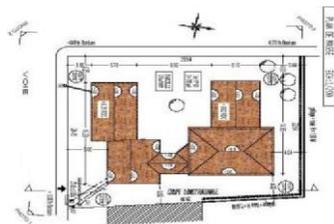
## 1) Un formulaire : [Cerfa 13406\\*13](#)

## 2) Un plan de situation du terrain



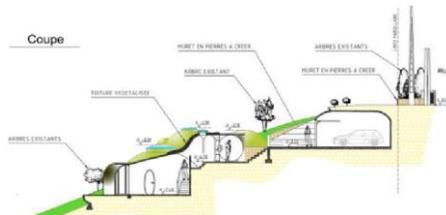
Il doit permettre de localiser précisément votre terrain à l'intérieur de la commune afin de savoir quelles règles d'urbanisme s'appliquent dans la zone où est situé votre projet.

## 3) Un plan de masse coté dans les 3 dimensions



Il présente le projet dans sa totalité. Il permet de vérifier que les futures constructions respectent les différentes règles d'implantation. Il permet également de connaître le projet d'aménagement du terrain et l'organisation des accès à la voie publique et des branchements sur les réseaux.

## 4) Un plan en coupe du terrain et de la construction



Le plan de coupe complète le plan de masse et permet de comprendre l'implantation du projet et de ses incidences sur le terrain avant le projet

## 5) Une notice décrivant le terrain et présentant le projet

La notice est un élément du projet architectural.

Elle présente la situation du terrain. Elle présente le projet, en répondant à six questions précises : Quel aménagement est prévu pour le terrain ? Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles ? Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ? Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ? Comment sont traités les espaces libres ? Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain ?

Elle vous permet de préciser les éléments de votre projet qui ne peuvent pas être présentés par les seuls plans de masse et plans de coupe

## 6) Un plan des façades et des toitures



Le plan des façades et des toitures permet d'apprécier quel sera l'aspect extérieur de la construction.

## 7) Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement



## 8) Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et une dans le paysage lointain



## 9) Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique

Cette attestation est à compléter par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre (si autorisé). Elle doit être générée par l'outil informatique du site internet dédié à cet effet <https://re-batiment2020.cstb.fr> via le « formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup> et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire ».

NB1 : Même si votre projet fait moins de 1 000 m<sup>2</sup>, c'est bien ce formulaire qu'il faut compléter.

NB2 : si vous ne fournissez pas d'attestation générée, votre dossier fera l'objet d'une demande de pièce manquante, retardant d'autant le délai d'instruction de votre projet.